

**Date:** 26.08.2011

**Publication:** Gazeta Finansowa

**Title:** Residential brand of 2011

## Mieszkaniowa Marka Roku 2011

**J. W. Construction, Dom Development oraz Budimex Nieruchomości – oto według najnowszej edycji rankingu „Mieszkaniowa Marka Roku” trzy najbardziej rozpoznawalne firmy deweloperskie na stołecznym rynku.**

Badanie zostało przeprowadzone przez niezależny instytut badawczy Millward Brown SMG/KRC na zlecenie firmy Nowy Adres SA. Zrealizowane zostało na podstawie

### Banki

Lp.	Nazwa firmy	Wyniki w proc.
1	PKO Bank Polski	76,85
2	Bank Zachodni WBK	50,26
3	Bank Pekao SA	47,49
4	Bank Millennium	47,35
5	ING Bank Śląski	37,3
6	mBank	26,65
7	Kredyt Bank	26,59
8	Getin Noble Bank	25
9	Nordea Bank	22,88
10	Bank BPH	22,16
11	Alior Bank	20,83
12	EFG Polbank	18,25
13	Lukas Bank	18,06
14	Bank Gospodarki Żywnościowej	14,95
15	Deutsche Bank	12,96
16	Citi Handlowy	10,65
17	Multibank	8,86
18	Bank Ochrony Środowiska	6,94
19	Euro Bank	6,88
20	Raffaelsen Bank	5,82

1500 wywiadów przeprowadzonych wśród mieszkańców pięciu największych aglomeracji Polski, tj. Warszawy, Krakowa, Poznania, Wrocławia oraz Trójmiasta.

Respondenci w wieku 25-60 lat zapytani zostali o znajomość spontaniczną oraz wspomaganą marek w czterech kategoriach: firma deweloperska, agencja nieruchomości, bank udzielający kredytów hipotecznych oraz pośrednik finansowy. Ranking „Mieszkaniowa Marka Roku” został opracowany na podstawie wyników spontanicznej znajomości marek, czyli wskazań respondentów bez sugestii osoby przeprowadzającej.

Badanie marek deweloperów mieszkaniowych oraz agencji nieruchomości odbywało się lokalnie – dla każdego z miast w badaniu znajomości wspomaganą utworzone zostały oddzielne listy marek firm działających na danym rynku. Natomiast marki banków i pośredników finansowych działających w skali całego kraju uczestniczyły w badaniu ogólnopolskim.

J. W. Construction, Dom Development oraz Budimex Nieruchomości – oto według najnowszej edycji rankingu

### Doradca Finansowy

Lp.	Nazwa firmy	Wynik w proc.
1	Open Finance Doradcy Finansowi	43,85
2	Expander Niezależny Doradca Finansowy	22,95
3	Dom Kredytowy Notus Doradcy Finansowi	5,95
4	Powszechny Dom Kredytowy*	4,23
5	Home Broker	3,57
6	Gold Finance	3,04
7	Money Expert	2,38
8	Grupa AZ Finance**	2,12
	Xelion	1,92
	elbroker	1,26
	SKOK	1,19
9	Doradcy24	0,86
10	Credit House	0,13

\*zaliczono głosy oddawane na firmy „Powszechny Dom Kredytowy” oraz „Fiolet Powszechny Dom Kredytowy”

\*\*zaliczono głosy oddawane na firmy „Goldenegg” oraz „AZ Finance”

Firmy zaznaczone kolorem niebieskim nie prowadzą pośrednictwa kredytowego rozumianego jako doradzanie przy zakupie bankowych produktów finansowych w celu zakupu mieszkania na własne potrzeby (cele nieinwestycyjne) przy jednoczesnej współpracy z tymi bankami.

„Mieszkaniowa Marka Roku” trzy najbardziej rozpoznawalne firmy deweloperskie na stołecznym rynku. Liderami wśród warszawskich agencji nieruchomości są kolejno: Bracia Strzelczyk Nieruchomości, AD.Dragowski SA, a także Metrohouse & Partnerzy SA. W czołówce badania banków udzielających kredytów hipotecznych znalazły się firmy PKO Bank Polski, Bank Zachodni WBK i Bank PKO SA. Najbardziej rozpoznawalnymi doradcami finansowymi okazali się z kolei Open Finance

Doradcy Finansowi, Expander Niezależny Doradca Finansowy oraz Dom Kredytowy Notus Doradcy Finansowi.

– Patrząc na wyniki podobnego badania, które nasza firma przeprowadziła w 2011 r. Widać, jak wielką drogę przeszedł rynek nieruchomości mieszkaniowych w Polsce. Jego uczestnicy dojrzały, firmy prowadzone są bardziej profesjonalnie, ich marketing został znacznie rozbudowany. Dla przykładu jeszcze dziesięć lat temu spontaniczną znajomość czołowego trójmiej-

### Warszawska Firma Deweloperska

Lp.	Nazwa firmy	Wynik w proc.
1	J. W. Construction	55,63
2	Dom Development	36,75
3	Budimex Nieruchomości	17,22
4	Dolcan	9,93
	Skanska	6,29
5	Marvipol	5,3
6	Robyg	4,97
7	Ronson	4,3
	Home Broker	3,64
	Warbud	3,31
8	Echo Investment	2,98
	Motostal	2,98
9	Polnord	1,99
	Awbud	1,99
10	Gant Development	1,66

### Warszawskie Agencje Nieruchomości

Lp.	Nazwa firmy	Wynik w proc.
1	Bracia Strzelczyk Nieruchomości	42,38
2	AD.Dragowski SA	26,16
3	Metrohouse SA*	16,56
4	Maxon Nieruchomości	16,23
5	Home Broker	12,25
6	Emmerson	6,95
7	Polanowsky Nieruchomości	5,96
8	Krupa Nieruchomości	3,31
9	Ober-Haus	1,32
	Dominporta	0,99

\*zaliczono głosy oddawane na firmy „Metrohouse SA”, „Partnerzy Nieruchomości” oraz „Metrohouse & Partnerzy”

W rankingu na niebiesko i bez numeru miejsca zostały oznaczone firmy, które w badaniu danej branży były podawane przez respondentów, ale nie należą do branży.

skiego dewelopera deklarowało tylko 20 proc. ankietowanych. W tym roku było już 60 proc.

– mówi Katarzyna Cyprianska, prezes firmy Nowy Adres SA. *gn/Nowy Adres*